Совет депутатов муниципального образования

сельского поселения «Краснопартизанское»

Хоринского района Республики Бурятия

671401 РБ, Хоринский район,

с. Ониноборск, ул. Школьная, 6 тел. 24-1-35

**Р Е Ш Е Н И Е ПРОЕКТ**

**№«»** от «» 2024 г

**«Об установлении и введении в действие**

**на территории муниципального образования сельского**

**поселения «Краснопартизанское» налога на имущество физических лиц»**

В соответствии со статьями 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» **РЕШИЛ**:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2024 года.
2. Утвердить «Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское», согласно приложению, к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское»:

- от «24» ноября 2014 года № 21 «Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» налога на имущество физических лиц на 2015 год»;

-от «14» апреля 2015 года №10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» от «24» ноября 2014 г. № 2 «Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» налога на имущество физических лиц на 2015 год»;

- от «26» февраля 2016 года №8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» от «24» ноября 2014 г. № 2 «Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» налога на имущество физических лиц на 2015 год»;

- от «30» марта 2017 года №3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» от «24» ноября 2014 г. № 2 «Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» налога на имущество физических лиц на 2015 год»;

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в Хоринской районной газете «Удинская новь» и распространяется на правоотношения, возникшие по налоговому периоду с 1 января 2024 года.

5. В течении пяти дней с момента вступления в силу, направить настоящее решение в УФНС России по Республике Бурятия.

Председатель Совета депутатов

МО СП «Краснопартизанское» Г.М.Дриевская

Глава муниципального образования

сельское поселение «Краснопартизанское» Ц.Д.Дондоков

Приложение

Утверждено решением Совета

депутатов МО СП «Краснопартизанское»

от «» 2024г. № «»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** «**КРАСНОПАРТИЗАНСКОЕ»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Краснопартизанское» ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения. Налог на имущество физических лиц обязателен к уплате на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское».

1.2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговая база

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налоговая база:

- в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

- в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

- в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2.3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в п.2.2., находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

2.4. Многодетные семьи, проживающие на территории муниципального образования сельское поселение «Краснопартизанское» и имеющие невысокий уровень дохода, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц, в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения.

К категории многодетных семей с невысоким уровнем дохода относятся, многодетные семьи, имеющие среднедушевой доход семьи менее прожиточного уровня, в расчёте на душу населения, установленного нормативно правовыми актами в Республике Бурятия.

2.5. Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

III. Налоговые ставки

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации

4.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено пунктом 2.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. В отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С указанным заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.5. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

4.6. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4.7. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

5.1. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим налог, на основании заявления в налоговые органы с приложением подтверждающих налоговую льготу документов.

5.3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения имущества в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.5. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.